Уважаемые потребители!

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги утверждена положениями ст. 154 ЖК РФ, в которую, в том числе, включена плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В случае невыполнения лицами обязанности по своевременной и полной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, данные лица обязаны уплатить кредитору пени. Размер пени установлен ч. 14, 14.1 ст. 155 ЖК РФ и зависит от периода просроченной задолженности. Кроме того, ЗАО «УК «СПАС-Дом» обеспечивает ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную [жилищным законодательством](https://base.garant.ru/12138291/5633a92d35b966c2ba2f1e859e7bdd69/#block_5) Российской Федерации, согласно требованиям п.п. «ж» п. 4 Стандарта управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

На основании вышеизложенного, напоминаем Вам о необходимости своевременного и в полном объеме внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

С уважением, администрация ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом»