Добрый день!

Согласно ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из [нормативов](consultantplus://offline/ref=3B23657A71242E86626513DEAE1369D7973BDD8B51732AB1190D175A30D483D3604F0A23061368062CAEC08C72CE32C4E1151169E8189779w4K0H) потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила №354).

В соответствии с ч. 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Обязанность по установлению тарифов на коммунальные услуги возложена на департамент по тарифам НСО.

Департаментом по тарифам НСО на территории г.Новосибирска с 01.08.2022г. утвержден двухкомпонентный тариф на горячую воду.

В соответствии с п. 38 Правил № 354 в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (или компонента на теплоноситель, являющегося составной частью тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с разделом VII Приложения № 2 к Правилам № 354.

В случае оборудования жилого помещения индивидуальным прибором учета горячей воды расчет размера платы по указанной коммунальной услуге осуществляется по формуле 23 Приложения № 2 к Правилам № 354:

,

где:

 - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил;

ТХВ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

 - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

TТ/Э - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории г.Новосибирска установлен приказом департамента по тарифам НСО от 12.07.2022г. № 131-В и варьируется в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирного дома (далее – МКД). Для МКД № 74 по ул. Пархоменко при расчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению применяется норматив расхода тепловой энергии в размере 0,062770 Гкал/куб.м. (закрытая система горячего водоснабжения с наружной сетью; оснащенные изолированными стояками и полотенцесушителями).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ — город Новосибирск Новосибирской области отнесён к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с пунктом 15.3 части 1 статьи 4 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Пунктом 19 (1) «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, определено, что в ценовых зонах теплоснабжения обслуживание лиц, являющихся потребителями тепловой энергии, осуществляет единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО).

Приказом Минэнерго России от 14.04.2022г. № 324 ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (ООО «НТСК») присвоен статус ЕТО в системе теплоснабжения 2 (ТЭЦ-3), через которую осуществляется подача горячего водоснабжения для потребителей, проживающих в МКД № 74 по ул. Пархоменко.

Приказом департамента по тарифам НСО от 12.07.2022г. № 134-В установлен тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «НТСК» на 2022 год в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Население (с учетом НДС) |
| с 01.08.2022 по 31.12.2022 |
| 1. | тариф на горячую воду, руб./м3 | 21,40 <\*\*> + (q · Ттэ) |

<\*\*> Компонент на холодную воду (руб./куб. м), равный тарифу на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленному пунктом 1 приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 N 505-В «О корректировке на 2022 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочные периоды регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Новосибирска, города Оби, рабочего поселка Кольцово и Новосибирского района Новосибирской области»;

q - нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м), утвержденные приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 12.07.2022 N 131-В «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории города Новосибирска»;

Ттэ - компонент на тепловую энергию (руб./Гкал), равный цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договору теплоснабжения, заключенному с единой теплоснабжающей организацией, определяемой соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного для соответствующей системы теплоснабжения приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.06.2022 N 112-ТЭ «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, на 2022 год».

Приказом департамента по тарифам НСО от 28.06.2022г. № 112-ТЭ установлен предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, на 2022 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь, который для системы теплоснабжения 2 (ТЭЦ-3) составил 1 677,88 руб./Гкал.

ООО «НТСК» определена цена на тепловую энергию (мощность),  рассчитанная в соответствии с п. 2.1.9.1. Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения от 10.06.2022г., подписанного между ООО «НТСК» и мэрией города Новосибирска, для системы теплоснабжения 2 (ТЭЦ-3) в размере 1 673,89 руб./Гкал.

На основании вышеизложенного, в августе 2022г. Вам были произведены начисления за 2 компонента ресурсов, используемых для производства горячей воды: холодную воду для нужд горячего водоснабжения и тепловую энергию на подогрев холодной воды в целях производства горячего водоснабжения по жилому помещению № 24 МКД № 74 по ул. 9 Пархоменко.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению выглядит следующим образом:

* Холодная вода для нужд горячего водоснабжения: 1 куб.м.\*21,40 руб./куб.м. = 21,40 руб., где 1 куб.м. – объем потребления горячей воды, 21,40 руб./куб.м. – тариф на питьевую воду;
* Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения: 1 куб.м.\*0,062770 Гкал/куб.м.\*1 673,89 руб./Гкал = 105,07 руб., где 0,062770 Гкал/куб.м. - норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, 1 673,89 руб./Гкал – цена на тепловую энергию. Итого за авугст 2022г. 105,07 руб.+21,40 руб.=126,47 руб.

С 01.12.2022г. по приказам департамента были изменены тарифы на тепловую энергию 1873,08 руб./Гкал, холодное водоснабжение 23,95 руб. за 1м.куб.

За декабрь 2022г. расчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению выглядит следующим образом:

* Холодная вода для нужд горячего водоснабжения: 1куб.м.\*23,95 руб./куб.м. = 23,95 руб., где 1 куб.м. – объем потребления горячей воды, 23,95руб./куб.м. – тариф на питьевую воду;
* Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения: 1куб.м.\*0,062770 Гкал/куб.м.\*1 873,08 руб./Гкал = 117,57 руб., где 0,062770 Гкал/куб.м. - норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, 1 873,08 руб./Гкал – цена на тепловую энергию. Итого за декабрь 2022г. 117,57руб.+23,95 руб.=141,52 руб.