

УТВЕРЖДЕНО:



ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг, не входящих в плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование услуг	Ед.измерения	Стоимость, руб.
Сантехнические работы			
1	Консультация специалиста	объект	100
2	Установка фаянсового унитаза с бачком с пробивкой отверстий и присоединением к системе без стоимости материала	шт.	935
3	Установка фаянсовой подставки типа «тюльпан» со смесителя с подводкой холодного и горячего водоснабжения без стоимости материала	шт.	1100
4	Установка кронштейнов под санитарные приборы с прошивкой гнезд под пробки	шт.	211
5	Установка полотенцесушителя на резьбе без сварки	шт.	1200
6	Замена резиновых манжет к унитазу	шт.	350
7	Замена чугунных или фаянсовых бачков без пробивки отверстий	прибор	300
8	Замена сифонов	шт.	250
9	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте.	прибор.	400
10	Снятие фаянсового унитаза (без выноса)	шт.	300
11	Снятие смывного бачка (нижний) без выноса	шт.	200
12	Снятие смывного бачка (верхний) без выноса		200
13	Снятие умывальника или чугунной раковины (без выноса)	шт.	200
14	Прочистка внутренней канализации при местном засоре	1 засор	500
15	Прочистка засора в унитазе	шт.	600
16	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø15	1 врезка	2000
17	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø20	1 врезка	2100
18	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø25	1 врезка	2200
19	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø32	1 врезка	2300
20	Резка труб Ø15	1 рез	30
21	Резка труб Ø20	1 рез	35

22	Резка труб Ø25	1 рез	46
23	Резка труб Ø32	1 рез	55
24	Резка труб Ø40	1 рез	71
25	Резка труб Ø57	1 рез	85
26	Резка труб Ø76	1 рез	126
27	Резка труб Ø89	1 рез	145
28	Резка труб Ø100	1 рез	162
29	Отключение и обратное подключение стояков холодного водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-ух часов	400
30	Отключение и обратное подключение стояков горячего водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-ух часов	550
31	Подключение автоматической стиральной машины	шт.	800
32	Установка душевой кабины с пластиковым поддоном	шт.	2650
33	Установка душевой кабины с чугунным поддоном	шт.	3600
34	Установка душевой кабины со стальным поддоном	шт.	3100
35	Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой	шт.	3000
36	Замена работоспособных трубопроводов отопления с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø15	п.м.	1000
37	Замена работоспособных трубопроводов отопления с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø20	п.м.	1100
38	Замена работоспособных трубопроводов отопления с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø25	п.м.	1150
39	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø15	п.м.	1000
40	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø20	п.м.	1100
41	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ с металлопластика, полипропилена, металла на металл Ø25	п.м.	1150
42	Замена сантехприборов:		
42.1	- бачка	шт.	300
42.2	- унитаза и бачка	шт.	2000
42.3	- умывальника (раковины)	шт.	700
42.4	- смесителя	шт.	650
42.5	- смесителя с душем	шт.	800
42.6	- ванны стальной	шт.	1600
42.7	- ванны чугунной	шт.	2000
42.8	- мойки	шт.	700
42.9	- сдвоенной мойки с подключением	шт.	1200
43	Замена вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении	шт	450
44	Замена отопительного прибора со сваркой	шт	3500
45	Замена гибкой подводки на мойку	шт	250

46	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø100	м.п	650
47	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø50	м.п	550
48	Установка водного фильтра	шт.	500
49	Замена обвязки ванны	прибор	400
50	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-х час.	750
§1	Промывка приборов отопления более 9 секций	1 прибор	700
52	Штробление кирпичных стен до 20см	1 м.п.	150
53	Штробление бетонных стен	1 м.п.	500
54	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика	1 ед.	400
55	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d 20, материал заказчика	1 ед.	500
56	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	2000
57	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d20, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	2500
58	Мелкий ремонт сантехнического оборудования в квартире	1 ед.	250
59	Сварочное место (шов)	шт.	400
60	Отжиг раструба канализации	шт.	500
61	Гидравлические испытания (опрессовка)	1 прибор	650
62	Пробивка отверстий для труб отопления, водоснабжения, канализации	шт.	300
63	Промывка фильтра	шт.	450
64	Демонтаж тройника канализации	шт.	600
Электромонтажные работы			
1	Отключение (подключение) потребителей электроэнергии:		
1.1	юридические лица	1 отключение	1500
1.2	физические лица	1 отключение	500
2	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	360
3	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в кабель канале	м п.	350
4	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в штробах	м п.	320
5	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 4 кв.мм до 16кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	400

6	Прокладка кабеля медного или алюминийевого сечением от 25кв.мм до50кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	540
7	Прокладка кабеля медного или алюминийевого сечением от 4кв.мм до10кв.мм. в штробе	м п.	420
8	Пробивка штроб в кирпичной стене	м п.	100
9	Пробивка штроб в бетонной стене	м п.	180
10	Монтаж кабельного канала	м п.	70
11	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	975
12	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов	шт.	330
13	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки (установочные изделия)	шт.	300
14	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки (установочные изделия)	шт.	300
15	Пробивка гнезда по кирпичному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	150
16	Пробивка гнезда по бетонному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	200
17	Установка монтажной коробки в гнездо для установочных изделий скрытой проводки	шт.	130
18	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	300
19	Установка подвесного светильника	шт.	500
20	Установка потолочного светильника с лампами накаливания	шт.	500
21	Установка светильника типа «Бра»	шт.	500
22	Установка люстры многорожковой до 6 ламп	шт.	1200
23	Установка люминесцентного светильника на штырях с одной лампой	шт.	300
24	Установка люминесцентного светильника на штырях с двумя лампами	шт.	380
25	Установка люминесцентного светильника на штырях с 3-4 мя лампами	шт.	500
26	Замена ламп накаливания	шт.	40
27	Замена ламп люминесцентных	шт.	70
28	Установка точечных светильников	шт.	380
29	Установка щитка (в комплекте) для электросчетчика	шт.	1200
30	Установка однофазного электрического счетчика в щиток	шт.	800
32	Монтаж пакетного выключателя	шт.	700
33	Установка автоматического выключателя до 40А	шт.	300
34	Протяжка контактных соединений	шт.	10
35	Сухая концевая заделка провода (кабеля) до 6кв. мм	шт.	80
36	Пломбировка электросчетчика	шт.	100
37	Подключение кухонной электроплиты	шт.	990
38	Монтаж разъёма для электроплиты	шт.	500

39	Замена конфорки	шт.	350
40	Замена терморегулятора у эл.плиты	шт.	350
41	Замена переключателя на конфорку эл. плиты	шт.	350
42	Замена переключателя на конфорку, духовку	шт.	350
43	Замена нагревателей в духовом шкафу	шт.	700
44	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования	шт.	1000
45	Выход специалиста на объект для обследования электрохозяйства (по заявке)	1 выход	350
46	Согласование проекта электроснабжения, однолинейных схем (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 шт	2000
47	Согласование точки подключения к электрическим сетям МКД (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 согласование	2500
48	Консультация специалиста	объект	100
49	Составление однолинейных схем внешнего электроснабжения объекта заявителя (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 схема	3000
50	Демонтаж		30% от стоимости монтажа (установки)

Общестроительные работы

1	Замена накладного замка	шт.	410
2	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	279
3	Врезка замка в деревянную и металлическую дверь	шт.	800
4	Установка металлической двери	шт.	1400
5	Установка фурнитуры		
5.1.	оконная	шт.	150
5.2.	двери-ручки, кнопки	шт.	200
5.3	двери-ручки, скобы, задвижки	шт.	200
5.4	двери- петли	шт.	400
6	Ремонт форточки для жилых помещений	шт.	договорная
7	Ремонт форточки для нежилых помещений	шт	договорная
8	Остекление оконных переплетов	до 0,25см	350
9	Остекление оконных переплетов	до 1м2	600
10	Остекление балконов с изготовлением деревянных рам после осмотра	шт.	договорная
11	Малый ремонт дверных полотен с учетом добавления пиломатериала		
11.1	верхний брусок	шт	600
11.2	нижний брусок	шт	800
11.3	вертикальный брусок 2 сопряжения	шт	1000
11.4	вертикальный брусок 3 сопряжения	шт	1200

12	Установка вентиляционной решетки со стоимостью материалом размером 150x490	шт	700
13	Крепление полок к стене	шт	400
14	Крепление мебели к стене	шт	500
15	Установление с изготовлением деревянных оконных рам	шт	договорная
16	Укладка ламинита	шт	от 250
17	Укладка линолеума	1 п.м	от 350
18	Побелка потолков	1 п.м.	от 400
19	Оклейка обоев, плитки	1 п.м	от 500
20	Установка плинтусов	шт	200
21	Окраска стен	1 п.м.	от 500
* 22	Сброс снега с козырька	1 коз.	500
Прочие услуги			
1	Проверка соответствия проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого или нежилого помещения	шт.	500
2	Оформление заявки в Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" на внесение в технический паспорт по заявке юридических и физических лиц	шт.	200
3	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	150
4	Оформление выкопировки помещений	шт.	200
5	Составление дефектной ведомости, акта осмотра помещений для юридических и физических лиц, снятие контрольных показаний ИПУ	шт.	500
6	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации	шт.	500
7	Оформление и согласование мощностей, границ раздела на электрических, тепловых и водопроводных сетях.	шт.	2500
8	Согласование проектов по размещению телекоммуникационных сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий, являющихся общим имуществом собственников МКД	шт.	3000
9	Согласование точки подключения к электрическим сетям	шт.	2200
10	Выполнение технических условий: единовременный взнос для нежилых помещений и других объектов, подключенных (подключаемых) к вводно-распределительному устройству (электрощитовой) многоквартирного дома	1 кВт	2000
11	Предоставление доступа к конструктивным элементам здания и помещениям здания при проектировании, а так же проведении технических осмотров размещенного оборудования	один выход	650
12	Выдача копий технических паспортов юридическим и физическим лицам	шт.	500
13	Составление дефектных ведомостей на ремонт ж/дома	час.	800
14	Составление актов технического осмотра ж/дома, на базе дефектных ведомостей с указанием сумм недоремонта	час.	800

15	Оформление документации за бездоговорное пользование электроэнергией		12% от предъявленной суммы
16	Составление сметной документации в программном комплексе «Гранд-смета»		2% от сметной стоимости
17	Оформление форм КС-2		0,5% от стоимости
18	Оформление форм КС-3		300
19	Оформление исполнительной документации (актов скрытых работ и т.д.)	шт.	200
20	Консультационные юридические услуги	час.	500
21	Консультационные услуги по техническим вопросам	шт.	500
22	Выход инженера на квартиру для обследования инженерного оборудования	1 выход	250
23	Оформление выписок из журнала	шт.	300
24	Консультационные услуги работника технического персонала по вопросам работы инженерного оборудования по просьбе собственника, нанимателя	1 выход	100
25	Консультационные услуги работника ИТР по техническим вопросам по просьбе собственника, нанимателя	1 выход	160
26	Установка приборов учета в квартире с постановкой на коммерческий учет (без стоимости 2-х счетчиков)	2 комплекта	2800
27	Установка приборов учета в квартире с постановкой на коммерческий учет (со стоимостью 2-х счетчиков)	2 комплекта	4500
28	Опломбировка приборов учета	бесплатно	
29	Опломбирование приборов учета в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	2 прибора	600

** Стоимость работ, не входящих в ПЕРЕЧЕНЬ, определяется сметой*